

**УТВЕРЖДЕН**  
протоколом заседания  
президиума Совета при Президенте  
Российской Федерации  
по стратегическому развитию  
и национальным проектам  
от 24 сентября 2018 г. № 12

**П А С П О Р Т**  
**национального проекта (программы)**

Жилье и городская среда

1. Основные положения

Краткое наименование национального проекта	Жилье и городская среда	Срок начала и окончания	01.10.2018 - 31.12.2024
Куратор национального проекта	В.Л.Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации		
Руководитель национального проекта	В.В.Якушев, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		
Администратор национального проекта	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		

## 2. Цели, целевые и дополнительные показатели национального проекта

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год							
			значение	дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов	Совет										
1.1.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % <sup>1</sup>	Совет	10,6	01.01.2018	9,5	8,9	8,7	8,5	8,4	8,2	7,9	
1.2.	Количество предоставленных ипотечных кредитов, млн. ед.	Президиум Совета	1,1	01.01.2018	1,53	1,56	1,57	1,6	1,77	2,05	2,26	
2.	Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров	Совет	79,2	01.01.2018	86	88	98	94	104	112	120	
2.1.	Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год, млн. кв. метров	Президиум Совета	46,2	01.01.2018	49,7	54,8	64,9	60	68,3	74,8	80,0	
2.1. 1.	Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования в год, млн. кв. метров	Президиум Совета	16,3	01.01.2018	23,6	27,7	31,7	31,5	40,9	47,1	53,0	
3.	Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим	Совет										

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год						
			значение	дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза										
3.1.	Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации, %	Президиум Совета	N <sup>2</sup>	01.01.2019	N	N+2%	N+5%	N+10%	N+15%	N+20%	N+30%
3.2.	Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов, %	Президиум Совета	-	01.01.2018	20%	25%	30%	40%	45%	50%	60%
4.	Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов	Совет									
4.1.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, %	Президиум Совета	5%	01.01.2018	6%	9%	12%	15%	20%	25%	30%
5.	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Совет									
5.1.	Количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, млн. кв. м	Президиум Совета	2,72*	01.01.2018	-	0,14	1,00	1,14	1,50**	2,88**	2,88**

№ п/п	Цель, целевой показатель, дополнительный показатель	Уровень контроля	Базовое значение		Период, год						
			значение	дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
5.2.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек	Президиум Совета	173,18*	01.01.2018	-	8,2	55,8	63,5	83,5***	160,1***	159,8***

\* По данным годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2017 год о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.

\*\* Объемы расселения могут уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 годы включительно.

\*\*\* Количество расселяемых граждан может быть уточнено по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 годы включительно.

## 3. Структура национального проекта

№ п/п	Наименование федерального проекта	Сроки реализации	Куратор федерального проекта	Руководитель федерального проекта
1.	Ипотека	01.10.2018 - 31.12.2024	А.Г.Силуанов, Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации - Министр финансов Российской Федерации	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации
2.	Жилье	01.10.2018 - 31.12.2024	В.Л.Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации	Н.Е.Сташишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
3.	Формирование комфортной городской среды	01.10.2018 - 31.12.2024	В.Л.Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации
4.	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	01.10.2018 - 31.12.2024	В.Л.Мутко, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации

## 4. Задачи и результаты национального проекта

## 4.1. Федеральный проект "Ипотека"

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них		
1.1.	Разработан банковский продукт проектного финансирования с использованием счетов эскроу	01.10.2018	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.2.	Принят рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций	31.01.2019	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.3.	Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части установления залога прав требования участника долевого строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций	01.02.2019	И.Э.Торосов, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
1.4.	Внедрено регулирование Банка России, направленное на снижение объемов резервов, формируемых кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам, в случае привлечения средств граждан через механизм эскроу-счетов.	01.04.2019	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.5.	Внедрено регулирование Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) единого института развития в жилищной сфере	01.04.2019	Банк России, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.6.	Осуществлен переход от привлечения средств граждан к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан, в том числе с использованием эскроу-счетов	01.07.2019	Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.7.	Разработан механизм гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства, выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере	02.09.2019	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.8.	Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования эмиссии ценных бумаг, в рамках которого разрешается регистрация выпусков облигаций с ипотечным покрытием биржей без участия Банка России	28.12.2019	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации
1.9.	Проанализировано действующее законодательство и подготовлены предложения с целью обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости), проведены первые пилотные сделки	31.12.2019	В.В.Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при участии Банка России

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.10.	Повышена привлекательность ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере для инвесторов (отнесение ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере к классу высоколиквидных активов с низким риском при расчете нормативов и к I категории качества при формировании резервов, а также смягчение ограничений для участия институциональных инвесторов на рынке ипотечных ценных бумаг)	01.07.2020	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", при участии Банка России
1.11.	Рынок ипотеки переведен в электронный формат	31.12.2022	В.В.Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при участии Банка России
1.12.	Обеспечена выдача 1,13 млн ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке	31.12.2024	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", при участии Банка России

## 4.2. Федеральный проект "Жилье"

1.	Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья		
1.1.	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	31.10.2018, далее ежегодно	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.2.	Утвержден перечень субъектов Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	31.12.2018, далее ежегодно	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.3.	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	31.12.2018, далее ежегодно	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.4.	Внесены изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства в части уточнения направлений использования субсидий в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	01.02.2019	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

1.5.	Проведена актуализация порядка 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве <sup>3</sup>	01.02.2021	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.6.	Принято порядка 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве <sup>3</sup>	01.02.2022	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.7.	Обеспечена поддержка производителей строительных материалов <sup>4</sup>	31.12.2018, далее ежегодно	В.Л.Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации
1.8.	Проведена разработка и актуализация порядка 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства <sup>4</sup>	01.02.2021	В.Л.Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации
1.9.	Обеспечено расширение применения деревянных конструкций с учетом наилучших практик в строительстве в пилотных регионах <sup>5</sup>	01.09.2019	В.Л.Евтухов, заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации
2.	Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства		
2.1.	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование", в том числе сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней	31.12.2021	Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, В.А.Живулин, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
2.2.	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу "одного окна" в единой информационной системе жилищного строительства	01.07.2022	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

			А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М.Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации, М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.1.	Утверждена Правительством Российской Федерации "дорожная карта" перехода к прохождению административных процедур в жилищном строительстве по принципу "одного окна" в единой информационной системе жилищного строительства	30.12.2018	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.2.	Подготовлены изменения в законодательство Российской Федерации в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг	01.02.2019	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М.Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации, М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.3.	Определены административные процедуры в сфере жилищного строительства, осуществляемые исключительно в электронной форме	01.07.2020	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", В.М.Кравченко, представитель Министерства

			экономического развития Российской Федерации, заместитель Министра энергетики Российской Федерации, М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.4.	Приняты нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации в части установления единых требований государственных и муниципальных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг	01.02.2021	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, В.М.Кравченко, заместитель Министра энергетики Российской Федерации, М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.5.	Обеспечена интеграция Единой информационной системы жилищного строительства с порталом госуслуг, единой системой идентификации и аутентификации, региональными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности, единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, единым государственным реестром недвижимости	31.01.2021	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, М.В.Паршин, заместитель Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
2.2.6.	Не менее 50% процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства осуществляются в электронном виде	31.12.2021	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"

3.	Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение		
3.1.	Разработан методический документ "Стандарт комплексного развития территорий" с учетом лучших мировых практик в области городского планирования	01.04.2019	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"
3.2.	Актуализированы нормативно-правовые документы градостроительного регулирования и планировки территории, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом методического документа "Стандарта комплексного развития территорий" <sup>6</sup>	30.07.2021	Н.Е.Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"
3.3.	Установлен контроль за использованием земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за счет обязательного информирования единого института развития в жилищной сфере о неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участках	31.12.2019	Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"
3.4.	Внесены изменения в федеральное законодательство, предусматривающие упрощение механизма изъятия земельных участков в целях реализации проектов комплексного устойчивого развития территорий	31.12.2018	Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
4.	Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей		
4.1.	Реализованы мероприятия, осуществляемые федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации оказанию гражданам поддержки в	01.04.2019 далее - ежегодно	Ю.С.Гордеев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Высшие должностные лица

	улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей		(руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации
5.	Развитие среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры		
5.1.	Реализованы мероприятия по развитию и поддержке среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства	31.12.2024	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
5.2	Реализованы мероприятия по повышению квалификации специалистов в области архитектуры	31.12.2024	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", Н.Е.Сташишин, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## 4.3. Федеральный проект Формирование комфортной городской среды

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды		
1.1.	Актом Правительства Российской Федерации утверждена методика формирования индекса качества городской среды, включающая в себя отдельные параметры измерения благоустроенности муниципальных образований, понятия "благоприятная среда" и "неблагоприятная среда", индикаторы доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации отрасли городского хозяйства, а также мероприятия по синхронизации выполняемых в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура", "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы" с мероприятиями федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	01.03.2019	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.2.	Внесены изменения в правила распределения субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в части уточнения механизмов финансирования и учета при распределении субсидий индекса качества городской среды, индикаторов цифровизации отрасли городского хозяйства	31.12.2018	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.3.	Сформирован и опубликован индекс качества городской среды <sup>2</sup> (по отношению к предыдущему году)	01.11.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ"

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.5.	Отобраны победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	01.06.2019, далее 31.03 ежегодно до 2024 года	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.6.	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.	31.12.2020, далее ежегодно до 2024 года	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.7.	Реализованы отдельные мероприятия по восстановлению и развитию исторических территорий городов Российской Федерации	31.12.2020 далее ежегодно до 2024 года	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.8.	В субъектах Российской Федерации определен порядок проведения рейтингового голосования по выбору территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке с применением целевой модели по вовлечению граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды	01.02.2019	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.9.	Проведены общественные обсуждения и определены территории и мероприятия по благоустройству таких территорий при включении объектов в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе по результатам рейтингового голосования	01.03.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.10.	По итогам общественных обсуждений актуализированы действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды	31.03.2019, далее ежегодно до 2024 года	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.11.	Внедрена система мониторинга реализации государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды с использованием информационных систем, с возможностью ежегодной актуализации в случае необходимости	01.01.2019	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.12.	Реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды, в том числе места массового отдыха населения (городских парков), общественные территории (набережные, центральные площади, парки и др.)	31.12.2024	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.12.1.	Благоустроено более 14 000 общественных пространств, включенных в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе на территории всех городов Российской Федерации <sup>7</sup> (за период с 2019 по 2021 годы)	31.12.2021	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.12.2.	Благоустроено более 25 000 общественных пространств, включенных в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, в том числе на территории всех городов Российской Федерации <sup>7</sup> (за период с 2019 по 2024 годы)	31.12.2024	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.13.	Разработан и утвержден паспорт ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства "Умный город" <sup>8</sup>	31.10.2018	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.14.	Реализованы мероприятия, предусмотренные паспортом ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства "Умный город" <sup>8</sup>	31.12.2024	А.В.Чибис, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## 4.4. Федеральный проект Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации		
1.1.	Принят федеральный закон, устанавливающий механизмы расселения непригодного для проживания жилищного фонда, уточнены критерии признания многоквартирных домов аварийными (принят соответствующий акт Правительства Российской Федерации)	31.12.2018	Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
1.2.	Определен порядок оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на расселения непригодного для проживания жилищного фонда (принят соответствующий акт Правительства Российской Федерации)	31.12.2018	Н.Н.Антипина, статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
1.3.	Субъектам Российской Федерации установлены целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2024 годах	31.12.2018	А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
1.4.	Утверждены региональные программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	01.04.2019	А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.5.	Заключены соглашения с субъектами Российской Федерации на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда	01.07.2019	А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
1.6.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	31.12.2024	А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
1.7.	Достигнуто значение не менее 130% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году, с учетом уточнения критериев признания многоквартирных домов аварийными	31.12.2023	А.В.Чибис заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
1.8.	подготовлены новые механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающие соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.	31.12.2024	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, К.Г.Цицин, генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

## 5. Финансовое обеспечение реализации национального проекта

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019 - 2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Федеральный проект "Ипотека"	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Федеральный проект "Жилье"	29980	33600	37400	41900	46900	52600	58800	271200
2.1.	Федеральный бюджет, в том числе	20980	23460	26230	29340	32830	36750	41160	189770
2.1.1.	на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	20000	22460	25230	28340	31830	35750	40160	183770
2.1.2.	на реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов	980	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
2.1.3. (2.1.1.)	из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	20000	22460	25230	28340	31830	35750	40160	183770
2.1.4. (2.1.2.)	из них субсидий юридическим лицам реализацию мероприятий по разработке и актуализации технических нормативов	980	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
2.2.	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	9000	10140	11170	12560	14070	15850	17640	81430
2.2.1. (2.1.1)	на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	9000	10140	11170	12560	14070	15850	17640	81430

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019 - 2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.3.	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды", в том числе:	41104	54794,5	51748,3	46687,3	48458,8	48458,8	48458,8	298606,5
3.1.	федеральный бюджет, в том числе	30504	46420	43600	43600	45240	45240	45240	269340
3.1.1.	на реализацию мероприятий по формированию комфортной городской среды	25504	41320	38500	38500	40140	40140	40140	238740
3.1.2.	на реализацию проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	4900	5000	5000	5000	5000	5000	5000	30000
3.1.3.	на реализацию мероприятий по управлению и содержанию федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	100	100	100	100	100	100	100	600
3.1.4. (3.1.1.)	из них межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации <sup>7</sup> на реализацию мероприятий по формированию комфортной городской среды в субъектах Российской Федерации	25504	41320	38500	38500	40140	40140	40140	238740
3.1.5. (3.1.2.)	из них дотации бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации в целях реализации проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	4900	5000	5000	5000	5000	5000	5000	30000

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019 - 2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
3.1.6. (3.1.3.)	из них субсидии юридическим лицам на мероприятия управлению и содержанию федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"	100	100	100	100	100	100	100	600
3.2.	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3. (3.1.1.)	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	10600	8374,5	8148,3	3087,3	3218,8	3218,8	3218,8	29266,5
3.4.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", в том числе:	0	40960	46740	54336	121656*	121737*	121737*	507156*
4.1.	федеральный бюджет	0	35400	40400	45400	103580	103580	103580	431940
4.1.1.	из них имущественный взнос Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях оказания федеральной поддержки субъектам Российской Федерации	0	35400	40400	45400	103580	103580	103580	431940
4.3.	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	0	5560	6340	7130	16270	16270	16270	67840
4.4.	внебюджетные источники	0	0	0	1806	1806	1887	1887	7386
Всего по национальному проекту за счет всех источников, в том числе:		71084	129354,5	135888,3	142923,3	217014,8	222795,8	228995,8	1076962,5

№ п/п	Наименование федерального проекта и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019 - 2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	федеральный бюджет	51484	105280	110230	118340	181650	185570	189980	891050
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0	0	0	0	0	0	0	0
	консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	19600	24074,5	25658,3	22777,3	33558,8	35338,8	37128,8	178536,5
	внебюджетные источники	0	0	0	1806	1806	1887	1887	7386

\* Объемы финансирования могут быть уточнены по результатам реализации программ расселения за период 2019 по 2021 год включительно.

## 6. Дополнительная информация

Реализация федеральных проектов, включенных в состав национального проекта "Жилье и городская среда", в совокупности с реализацией национальных проектов по другим направлениям, определенных Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 7 мая 2018 г. № 204, при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4%, позволит обеспечить достижение национальной цели развития Российской Федерации "улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно" в 2024 году (приобретут жилье на вторичном рынке или зарегистрируют права собственности на квартиры, приобретенные ранее на этапе строительства, в том числе с ипотекой - 4,07 млн., построят индивидуальные жилые дома - 0,28 млн., получают квартиры по договорам социального найма - 0,07 млн., заключат договора аренды квартир на срок не менее 1 года - 0,03 млн., будут переселены из аварийного жилья - 0,1 млн., улучшат жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта основных конструктивных элементов - 0,489 млн.).

## Определение и детализация терминологии национального проекта "Жилье и городская среда"

В части вопросов, касающихся федеральных проектов "Ипотека" и "Жилье":

"обеспечение доступным жильем" - создание условий для возможности приобретения доступного жилья гражданами Российской Федерации;

"доступное жилье" - это жилье, которое может приобрести семья за свой счет или с помощью ипотеки на средних условиях (средняя ставка по ипотеке по данным Банка России за отчетный период, срок кредита - 15 лет) при условии расходования на оплату ипотечного кредита не более 35% своего дохода и наличия собственных средств для приобретения жилья в размере 30% стоимости квартиры общей площадью в 54 кв. метра;

"семьи со средним достатком" - семьи, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования;

"улучшение жилищных условий" - комплекс мер, предусматривающий:

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или регистрации прав собственности на основании договора

участия в долевом строительстве, в том числе с использованием ипотечного кредита;

- строительство индивидуального жилого дома за счет собственных и заемных средств;
- получение жилого помещения по договору социального найма;
- аренда жилья на длительный срок на рыночных условиях;
- переселение из аварийного жилого дома;
- иные меры, в том числе проведение капитального ремонта основных конструктивных элементов жилого дома.

"объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год" - общая площадь введенных жилых домов в эксплуатацию в отчетном периоде застройщиками всех видов (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).

Источник данных - Росстат. Отчетность по вводу жилья в многоквартирных домах собирается с застройщиков-юридических лиц по форме отчетности С-1 по факту получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, отчетность по вводу индивидуальных жилых домов, построенных населением - по форме ИЖС с органов исполнительной власти муниципальных образований, организаций технического учета, Росреестра по факту учета (регистрации) построенного объекта.

"совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг" - повышение ликвидности и инвестиционной привлекательности рынка ипотечных ценных бумаг как надежного источника долгосрочного фондирования выдачи ипотечных кредитов, в т.ч. обеспечение возможности секьюритизации ипотечных кредитов, выданных под залог прав по договорам долевого участия, и увеличение разрешенной доли инвестиций в такие бумаги НПФ и страховых компаний, включение ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ в ломбардный список Банка России;

"другие формы финансирования жилищного строительства, обеспечивающие защиту прав граждан и снижение рисков для них" - поэтапный переход от прямого привлечения средств граждан для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, к финансированию жилищного строительства с использованием механизмов счетов эскроу, предусматривающих раскрытие для застройщика средств граждан-участников долевого строительства по завершении строительства;

"совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья" - реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, внесение изменений в Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710;

"стандартное жилье" - в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 506-ФЗ) осуществлена замена понятия "жилье экономического класса" на "стандартное жилье".

Согласно статье 15 Закона № 506-ФЗ критерии отнесения жилых помещений к стандартному жилью будут утверждены Минстроем России, а до их утверждения под стандартным жильем понимаются жилые помещения, соответствующие условиям их отнесения к жилью экономического класса.

"снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства" - оптимизация процедур в жилищном строительстве и снижение издержек застройщиков;

"обеспечение эффективного использования земель" - комплекс мер нормативно-правового регулирования, направленных на вовлечение свободных и неэффективно используемых земельных участков, прежде всего, в существующих границах городов, в целях массового жилищного строительства;

"устаревшая технология" - не отвечающая современным требованиям с точки зрения обеспечения безопасности и эффективности зданий сооружений;

"ограничения на использование устаревших технологий" - осуществляются через совершенствование (актуализация и развитие) нормативной базы "автоматически" при обновлении нормативно-технических документов, через внедрение в нормативно-технические документы параметров передовых технологий проектирования и строительства, заменяющих параметры устаревших технологий;

"передовые технологии проектирования" - это совокупность методов и инструментов для достижения желаемого результата (решения практических задач) с применением современных/последних/эффективных методов организации, методологий, методик, инструментов, средств, в том числе программного обеспечения и т.д.;

"модернизация строительной отрасли" - это поэтапный переход от использования устаревших технологий к применению передовых технологий в строительной отрасли.

В части вопросов, касающихся федеральных проектов "Формирование комфортной городской среды" и "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

"кардинальное повышение комфортности городской среды" - кардинальное повышение комфортности городской среды выражается в повышении индекса качества городской среды в городах на 30 процентов и сокращении количества городов с неблагоприятной средой в два раза;

"повышение индекса качества городской среды на 30 процентов" - индекс качества городской среды будет рассчитываться Минстроем России, исходя из базового значения индекса 2018 года в соответствии с утвержденной методикой. Повышение предполагает постепенный рост значения индекса качества городской среды с 2018 года до 2024 года включительно. Цифровые показатели роста определяются паспортом национального проекта "Жилье и городская среда" с разбивкой по годам;

"сокращение количества городов с неблагоприятной средой в два раза" - понятия "благоприятная", "неблагоприятная" среда будут даны в методике определения индекса качества городской среды. При этом, городская среда будет оцениваться как неблагоприятная в случае, если значение индекса качества городской среды соответствующего города будет ниже 50% от максимального значения, которое может набрать город в соответствии с методикой. В целях сокращения количества городов с неблагоприятной средой в два раза в приоритетном порядке распределение средств федерального бюджета, предоставляемых в рамках выделения субсидий на выполнение мероприятий по благоустройству, осуществляется в отношении городов;

"создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды" - основным механизмом прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды будет являться рейтинговое голосование граждан, в ходе которого жители определяют какие объекты необходимо будет благоустроить в первоочередном порядке и включать в государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, и которое станет постоянной ежегодной процедурой (с учетом опыта его проведения в 2018 году). Порядок проведения рейтингового голосования будет установлен субъектами Российской Федерации. Граждане получают право участвовать в рейтинговом голосовании с 14 лет. Продолжится внедрение Целевой модели вовлечения граждан в принятие решений вопросов развития городской среды;

"увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов" - под гражданами, принимающими участие в решении вопросов развития городской среды, будут учитываться граждане Российской Федерации в возрасте с 14 лет, принявшие участие в мероприятиях, проводимых на территории муниципальных образований, в которых реализуются государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды. К числу

основных таких мероприятий относятся: рейтинговое голосование, обсуждение конкретных проектов создания комфортной городской среды, в том числе в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды, дизайн-проектов по конкретным территориям, использование цифровых технологий (мобильные приложения, он-лайн порталы для голосования ("Активный гражданин", "Добродел" и т.п.). Измерение количества людей, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, будет осуществляться на основании отчетной информации, предоставляемой муниципальными образованиями, субъектами Российской Федерации, в том числе размещаемой в модуле "Формирование комфортной городской среды" государственной информационной системы ЖКХ;

"обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" - осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2024 годы) расселения непригодного для проживания жилищного фонда в объеме не менее 50% объема жилья, признаваемого в этот же период аварийным, при условии выделения необходимых объемов финансирования из федерального и региональных бюджетов;

"создание механизмов переселения граждан" - принятие изменений в законодательство Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации), устанавливающих порядок и условия переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, а также принятие актов Правительства Российской Федерации, регламентирующих порядок оказания федеральной поддержки субъектам Российской Федерации на расселение непригодного для проживания жилищного фонда;

"непригодный для проживания жилищный фонд" - совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации;

"создание механизмов развития комфортной городской среды" - формирование и реализация мероприятий, предусмотренных паспортом национального проекта "Жилье и городская среда", паспортом федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды, а также иных мероприятий, предусмотренных решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Минстроя России по вопросам формирования комфортной городской среды;

"неблагоприятная среда" - состояние городской среды, устанавливаемое в соответствии с методикой определения индекса качества городской среды при котором количество набранных муниципальным образованием, в отношении которых

устанавливается индекс качества городской среды, баллов составляет менее 50% от максимально возможного количества баллов;

"комплексное развитие городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды" - изменение состояния городской среды в результате реализации национального проекта "Жилье и городская среда", характеризующееся повышением индекса качества городской среды в соответствии с целевыми показателями национального проекта в городах, в отношении которых происходит расчет такого индекса в соответствии с методикой определения индекса качества городской среды.

<sup>1</sup> - при условии выполнения подпункта "з" пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" в части обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процентов;

<sup>2</sup> - формирование индекса качества городской среды с учетом определения понятий "благоприятная среда" и "неблагоприятная среда" и корректировки методики подсчета индекса качества городской среды;

<sup>3</sup> - разбивка по годам:

Вид документа	2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		всего с 2019 - 2024 г.г.	
	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано	разработано	актуализовано
Свод правил	16	42	12	42	20	36	20	34	20	34	20	34	18	36	110	216
ГОСТы	31	44	30	46	32	45	25	53	20	58	15	63	10	68	132	333
Итого	47	86	42	88	52	81	45	87	40	92	35	97	28	104	242	549

<sup>4</sup> - в том числе в соответствии с действующими программами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

<sup>5</sup> - в том числе в соответствии с действующими программами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Целевые показатели реализации мероприятий, направленных на развитие деревянного домостроения в пилотных субъектах Российской Федерации, определенных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации*	Количество введенных в эксплуатацию деревянных домов в пилотных субъектах Российской Федерации, кв. м.							
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Архангельская область	110 063	116 667	123 667	131 087	138 952	147 289	156 126	165 494
Забайкальский край	228 253	241 948	256 465	271 853	288 164	305 454	323 781	343 208
Иркутская область	213 901	226 735	240 339	254 759	270 045	286 247	303 422	321 627
Республика Коми	35 448	37 575	39 830	42 220	44 753	47 438	50 284	53 301
Кировская область	62 424	66 169	70 139	74 348	78 808	83 537	88 549	93 862
ВСЕГО	650 088	689 094	730 439	774 266	820 721	869 965	922 163	977 492

\* - перечень пилотных субъектов Российской Федерации определен Министерством промышленности и торговли Российской Федерации

<sup>6</sup> - планируется экспертное обсуждение

<sup>7</sup> - результаты могут уточняться в связи с актуализацией государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого 2019 - 2024 гг.
Количество, общественных территорий, в том числе набережных, центральных площадей и парков, включенных в действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды*	5 008	4 799	7 150	8 626	-	-	25583
Количество, дворовых территорий, включенных в действующие государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды*	30436	32766	58921	77466	-	-	199589

\* - реализация мероприятий осуществляется, в том числе на территории всех городов Российской Федерации. Справочно: по данным Росстата на 1 января 2018 г. на территории Российской Федерации 1113 городов. По состоянию на 28 июня 2018 г. число городов Российской Федерации увеличилось до 1114, так как в соответствии с Областным законом от 18 июня 2018 г. № 46-оз "Об изменении категории населенного пункта Кудрово во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" деревня Кудрово была преобразована в город Кудрово.

<sup>8</sup> - в рамках реализации задачи по преобразованию отрасли городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений, определенной Указом Президента Российской Федерации В.В.Путина от 7 мая 2018 г. № 204;

<sup>9</sup> - предоставление средств федерального бюджета, возможно в том числе на конкурсной основе.

О динамике стоимости 1 кв. метра жилья

Совместно с АО "ДОМ.РФ" и Центром макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования разработана математическая модель развития жилищной сферы до 2024 года. Результаты расчета легли в основу показателей проекта паспорта национального проекта "Жилье и городская среда". Основными расчетными блоками модели являются - объем строительства жилья, баланс спроса и предложения на рынке, рынок ипотечного кредитования, земельные участки. Для расчета цен на рынке жилья используется эконометрическая модель, учитывающая баланс спроса и предложения на рынке жилья. Для предотвращения роста цен на жилье при росте спроса (в т.ч. за счет увеличения доступности ипотеки и роста доходов граждан) необходимо избежать дефицита предложения на рынке жилья.

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Цены на жилье (реальные), %	114,1	104,9	104,2	103,6	96,2	96,2

Земельные участки

Расчет потребностей в земельных участках производится на основе прогноза по вводу жилья с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (2 года для МКД, 1 год для ИЖС). Всего, в 2019 - 2024 гг., потребуется более 270 тыс. га земли. Это оценка общей потребности в земельных участках, включающая в себя уже существующий земельный банк застройщиков.

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Потребность в земельных участках (всего), тыс. га	40,0	41,4	43,6	46,3	50,1	50,3